ภาคผนวกที่ 6

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)

อาคารอยู่อาศัยรวม

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ. ๑

จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

เลขที่ ขดด. ๑๒๗ /๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๓๘๑ , ๔๓๓๘๒ , ๔๓๓๘๗ เลขที่ดิน ๓๘๓ , ๓๘๒ , ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนท์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๗๕ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖) , นายรัฐกิตติ์ กิตตน์อารัทธ์(สฟก. ๓๘๐๐) , นายสพโชค แก้วอรสาณ (สส.๑๕๘) , นายอนันต์ กิตติกุลเมธี (สก. ๒๑๔๙) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐	บาท
ค่าตรวจแบบ	๒๓,๙๘๔.๐๐	บาท
ค่าจอดรถยนต์	๓,๕๑๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	๑๗๕.๐๐	บาท
รวม	๒๗,๖๙๑.๐๐	บาท (สองหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๓

[redacted]

[redacted]

(ลายมือชื่อ)..

(นางสาวศศิชา ทับทิม)

(........ผู้อำนวยการเขตดินแดง........)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ....เจ้าพนักงานท้องถิ่น........

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ข้อ 4

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต รายบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด
โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต ใบอนุญาตเลขที่ ขดด. ๑๕๗/๒๕๖๓

---

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญ และเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

๕. ห้ามทำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๖. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน (วิศวกร และหรือสถาปนิก) กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๗. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๗ มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๙. ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก (โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วย กรณีมีอาคารเดิม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)

๑๐. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนอง ภารจำยอม หรือกรณีอื่นผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างหรือรื้อถอนได้แค่ไหน เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๑๑. อาคารที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ท่านต้องทำการยื่นขออนุญาตเปิดการใช้อาคารกับสำนักงานเขตดินแดง จึงจะใช้อาคา[redacted]

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขดด. ๑๔๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
หมดอายุ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารอยู่อาศัยรวม
เมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ. ๑

ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง
ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ข้อ 4

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขดด......๘......../๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐

ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑ , ๔๓๓๘๒ , ๔๓๓๘๗ เลขที่ดิน ๓๘๓ , ๓๘๒ , ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.........-.........ซอย............-.................ถนน.............-.................หมู่ที่.....-.........
แขวง..........-.....................เขต................-................จังหวัด...............-............รหัสไปรษณีย์.........-.....................
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่.......-.......เลขที่ดิน......-.........
เป็นที่ดินของ..........-....................

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ จตุรพิธพร (สย.๑๗๙๙) นายชูเกียรติ วงศ์วัชรา (ส-สถ.๘๘๙) เป็นผู้ควบคุมงาน , นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ.๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) , นายรัฐกิตติ์ กิตต์อารัทธ์ (สฟก.๓๘๐๐) , นายสพโชค แก้วอรสาณ (สส.๑๕๘) , นายอนันต์ กิตติกุลเมธี (สก.๒๑๔๙) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐	บาท
รวมเป็นเงิน	๒๐๐.๐๐	บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

[redacted]นี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..........เดือน ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๕ ....พ.ศ..................

ออกให้ ณ วันที่..........เดือน ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๔ ....พ.ศ..................

(ลายมือชื่อ)......[redacted]......ผู้อนุญาต

(นายนิวัฒน์ ดวงจิ[illegible])
(...)
ผู้อำนวยการเขตดินแดง
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

[redacted]